



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Группа компаний  
«Регионжилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129017653/212901001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары, проспект  
М.Горького, д.49

полное наименование организации – для

телефон 41-46-98, факс 41-42-31

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: chaist@inbox.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 февраля 2016

№ 21-01-26-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР 2) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-1-1-1-0053-16 от 15.02.2016 по результатам инженерных изысканий, проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (государственная экспертиза) 2) №2-1-1-0069-15 от 10.11.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:010802:3270</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:010802</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>02.12.2014</b> , № <b>RU21304000-617</b> , Управление архитектуры и градостроительства администрации города <b>Чебоксары</b> . Утвержден постановлением администрации города <b>Чебоксары от 10.12.2014 №4203</b> .
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АКБ «Полиспроект», 248, 2016 год</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.)	<b>5505,38</b> Площадь участка (кв. м): <b>3527</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>17286,34</b> в том числе подземной части (куб.м): <b>1164,0</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>14</b> Высота (м):-пожарно-техническая <b>33,13</b> - архитектурная <b>40,85</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b> Вместимость (чел.):      -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>529,86</b>
	Иные показатели:	1) Этажность - 13 эт. 2) Строительный объем выше отм. +0,000 – 16122,34м <sup>3</sup> 3) Площадь квартир – 3493,89 м <sup>2</sup> 4) Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий k=0,5 – 3668,41 м <sup>2</sup> 5) Количество квартир – 95 шт., в том числе: однокомнатных – 71 шт., двухкомнатных – 23 шт., трехкомнатных – 1 шт. 6) Общая площадь кладовых – 110,09 м <sup>2</sup> 7) Количество кладовых – 33 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Мате Залка</b>



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» апреля 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» февраля 2016 г.

М.П.

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«20» июля 2017 г.**

*Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» апреля 2017 г.

М.П.

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)



Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: