

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный многоэтажный жилой дом (позиция 4,4а)

№ 21-000275

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-46-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investr21.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investr21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101281840
	2.1.3	Год регистрации: 1991 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Администрация Моргаушского района Чувашской Республики
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2112001366
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаршин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артемович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филатов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-0016-07-2129017653
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Чувашии»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127023500
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 910 765 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 543 657 636 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 637 134 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4,4А в 14 мкрн. НЮР
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21226,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18253,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1209,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19463,3 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: "Изыскатель"
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Союзпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076484
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076484
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4,4а в 14 микрорайоне НЮР города Чебоксары
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030312_5441__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 545 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешний проезд к проектируемому многоквартирному многоэтажному жилому дому осуществляется с проспекта Тракторостроителей. Вокруг дома предусмотрены полосы для проезда пожарных машин. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего размещено 125 машино-мест, в том числе 13 мест для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детская игровая и спортивная площадки, площадка для игры в настольный теннис и бадминтон, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм, игрового оборудования в соответствии с назначением площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в юго-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую посадку кустарника и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобного доступа инвалидов в жилой дом на входе в подъезд выполнен пандус с уклоном 1:20, доступ от входной площадки до 1 этажа обеспечен подъемной платформой, где без труда помещается инвалидное кресло с пассажиром. Доступ на 2 и последующие этажи обеспечен пассажирским лифтом.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение № 95/16-К от 01.07.16г., выданные АО «Горсвет» сроком на 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Устра»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/18/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 569 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-141
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 560 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 283/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 898 406 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 283/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 792 366 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2626
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Инфолинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	б/с А	58.95	2
2	жилое	2	б/с А	41.92	1
3	жилое	2	б/с А	48.75	1
4	жилое	2	б/с А	62.15	2
5	жилое	2	б/с А	43.4	1
6	жилое	2	б/с А	43.4	1
7	жилое	2	б/с А	62.15	2
8	жилое	2	б/с А	48.75	1
9	жилое	2	б/с А	40.5	1
10	жилое	2	б/с А	58.95	2
11	жилое	3	б/с А	58.95	2
12	жилое	3	б/с А	40.5	1
13	жилое	3	б/с А	48.75	1
14	жилое	3	б/с А	62.15	2
15	жилое	3	б/с А	43.4	1
16	жилое	3	б/с А	43.4	1
17	жилое	3	б/с А	62.15	2
18	жилое	3	б/с А	48.75	1
19	жилое	3	б/с А	40.5	1
20	жилое	3	б/с А	58.95	2
21	жилое	4	б/с А	58.95	2
22	жилое	4	б/с А	40.5	1
23	жилое	4	б/с А	48.75	1
24	жилое	4	б/с А	62.15	2
25	жилое	4	б/с А	43.4	1
26	жилое	4	б/с А	43.4	1
27	жилое	4	б/с А	62.15	2
28	жилое	4	б/с А	48.75	1
29	жилое	4	б/с А	40.5	1
30	жилое	4	б/с А	58.95	2
31	жилое	5	б/с А	58.95	2
32	жилое	5	б/с А	40.5	1
33	жилое	5	б/с А	48.75	1
34	жилое	5	б/с А	62.15	2
35	жилое	5	б/с А	43.4	1
36	жилое	5	б/с А	43.4	1
37	жилое	5	б/с А	62.15	2
38	жилое	5	б/с А	48.75	1
39	жилое	5	б/с А	40.5	1
40	жилое	5	б/с А	58.95	2
41	жилое	6	б/с А	58.95	2
42	жилое	6	б/с А	40.5	1
43	жилое	6	б/с А	48.75	1
44	жилое	6	б/с А	62.15	2
45	жилое	6	б/с А	43.4	1
46	жилое	6	б/с А	43.4	1
47	жилое	6	б/с А	62.15	2
48	жилое	6	б/с А	48.75	1
49	жилое	6	б/с А	40.5	1
50	жилое	6	б/с А	58.95	2
51	жилое	7	б/с А	58.95	2
52	жилое	7	б/с А	40.5	1
53	жилое	7	б/с А	48.75	1
54	жилое	7	б/с А	62.15	2
55	жилое	7	б/с А	43.4	1
56	жилое	7	б/с А	43.4	1
57	жилое	7	б/с А	62.15	2
58	жилое	7	б/с А	48.75	1

59	жилое	7	б/с А	40.5	1
60	жилое	7	б/с А	58.95	2
61	жилое	8	б/с А	58.95	2
62	жилое	8	б/с А	40.5	1
63	жилое	8	б/с А	48.75	1
64	жилое	8	б/с А	62.15	2
65	жилое	8	б/с А	43.4	1
66	жилое	8	б/с А	43.4	1
67	жилое	8	б/с А	62.15	2
68	жилое	8	б/с А	48.75	1
69	жилое	8	б/с А	40.5	1
70	жилое	8	б/с А	58.95	2
71	жилое	9	б/с А	58.95	2
72	жилое	9	б/с А	40.5	1
73	жилое	9	б/с А	48.75	1
74	жилое	9	б/с А	62.15	2
75	жилое	9	б/с А	43.4	1
76	жилое	9	б/с А	43.4	1
77	жилое	9	б/с А	62.15	2
78	жилое	9	б/с А	48.75	1
79	жилое	9	б/с А	40.5	1
80	жилое	9	б/с А	58.95	2
81	жилое	10	б/с А	58.95	2
82	жилое	10	б/с А	40.5	1
83	жилое	10	б/с А	48.75	1
84	жилое	10	б/с А	62.15	2
85	жилое	10	б/с А	43.4	1
86	жилое	10	б/с А	43.4	1
87	жилое	10	б/с А	62.15	2
88	жилое	10	б/с А	48.75	1
89	жилое	10	б/с А	40.5	1
90	жилое	10	б/с А	58.95	2
91	жилое	11	б/с А	59.05	2
92	жилое	11	б/с А	40.5	1
93	жилое	11	б/с А	48.75	1
94	жилое	11	б/с А	62.15	2
95	жилое	11	б/с А	43.4	1
96	жилое	11	б/с А	43.4	1
97	жилое	11	б/с А	62.15	2
98	жилое	11	б/с А	48.75	1
99	жилое	11	б/с А	40.5	1
100	жилое	11	б/с А	59.05	2
101	жилое	12	б/с А	59.05	2
102	жилое	12	б/с А	40.5	1
103	жилое	12	б/с А	48.75	1
104	жилое	12	б/с А	62.15	2
105	жилое	12	б/с А	43.3	1
106	жилое	12	б/с А	43.3	1
107	жилое	12	б/с А	62.15	2
108	жилое	12	б/с А	48.75	1
109	жилое	12	б/с А	40.5	1
110	жилое	12	б/с А	59.05	2
111	жилое	13	б/с А	59.05	2
112	жилое	13	б/с А	40.5	1
113	жилое	13	б/с А	48.75	1
114	жилое	13	б/с А	62.15	2
115	жилое	13	б/с А	43.4	1
116	жилое	13	б/с А	43.4	1
117	жилое	13	б/с А	62.15	2
118	жилое	13	б/с А	48.75	1
119	жилое	13	б/с А	40.5	1
120	жилое	13	б/с А	59.05	2
121	жилое	14	б/с А	59.05	2
122	жилое	14	б/с А	40.5	1
123	жилое	14	б/с А	48.75	1
124	жилое	14	б/с А	62.15	2
125	жилое	14	б/с А	43.4	1
126	жилое	14	б/с А	43.4	1
127	жилое	14	б/с А	62.15	2
128	жилое	14	б/с А	48.75	1
129	жилое	14	б/с А	40.5	1

130	жилое	14	б/с А	59.05	2
131	жилое	15	б/с А	59.05	2
132	жилое	15	б/с А	40.5	1
133	жилое	15	б/с А	48.75	1
134	жилое	15	б/с А	62.15	2
135	жилое	15	б/с А	43.4	1
136	жилое	15	б/с А	43.4	1
137	жилое	15	б/с А	62.15	2
138	жилое	15	б/с А	48.75	1
139	жилое	15	б/с А	40.5	1
140	жилое	15	б/с А	59.05	2
141	жилое	16	б/с А	92.95	1
142	жилое	16	б/с А	72.2	1
143	жилое	16	б/с А	76.2	1
144	жилое	16	б/с А	76.2	1
145	жилое	16	б/с А	72.4	1
146	жилое	16	б/с А	92.95	1
147	жилое	17	б/с А	93.05	1
148	жилое	17	б/с А	72.2	1
149	жилое	17	б/с А	76.3	1
150	жилое	17	б/с А	76.3	1
151	жилое	17	б/с А	72.3	1
152	жилое	17	б/с А	93.05	1
153	жилое	1	б/с Б	65.3	2
154	жилое	1	б/с Б	41.2	1
155	жилое	1	б/с Б	41.2	1
156	жилое	1	б/с Б	65.3	2
157	жилое	1	б/с Б	65.3	2
158	жилое	2	б/с Б	41.2	1
159	жилое	2	б/с Б	41.2	1
160	жилое	2	б/с Б	65.5	2
161	жилое	3	б/с Б	65.3	2
162	жилое	3	б/с Б	41.2	1
163	жилое	3	б/с Б	41.2	1
164	жилое	3	б/с Б	65.5	2
165	жилое	4	б/с Б	65.3	2
166	жилое	4	бс/Б	41.2	1
167	жилое	4	б/с Б	41.2	1
168	жилое	4	б/с Б	65.5	2
169	жилое	5	б/с Б	65.3	2
170	жилое	5	б/с Б	41.2	1
171	жилое	5	б/с Б	41.2	1
172	жилое	5	б/с Б	65.5	2
173	жилое	6	б/с Б	65.5	2
174	жилое	6	б/с Б	41.4	1
175	жилое	6	б/с Б	41.4	1
176	жилое	6	б/с Б	65.5	2
177	жилое	7	б/с Б	65.5	2
178	жилое	7	б/с Б	41.4	1
179	жилое	7	б/с Б	41.4	1
180	жилое	7	б/с Б	65.5	2
181	жилое	8	б/с Б	65.5	2
182	жилое	8	б/с Б	41.4	1
183	жилое	8	б/с Б	41.4	1
184	жилое	8	б/с Б	65.5	2
185	жилое	9	б/с Б	65.5	2
186	жилое	9	б/с Б	41.4	1
187	жилое	9	б/с Б	41.4	1
188	жилое	9	б/с Б	65.5	2
189	жилое	10	б/с Б	65.5	2
190	жилое	10	б/с Б	41.4	1
191	жилое	10	б/с Б	41.4	1
192	жилое	10	б/с Б	65.5	2
193	жилое	11	б/с Б	65.5	2
194	жилое	11	б/с Б	41.4	1
195	жилое	11	б/с Б	41.4	1
196	жилое	11	б/с Б	65.5	2
197	жилое	12	б/с Б	65.5	2
198	жилое	12	б/с Б	41.4	1
199	жилое	12	б/с Б	41.4	1
200	жилое	12	б/с Б	65.5	2

201	жилое	13	б/с Б	65.5	2
202	жилое	13	б/с Б	41.4	1
203	жилое	13	б/с Б	41.4	1
204	жилое	13	б/с Б	65.5	2
205	жилое	14	б/с Б	65.5	2
206	жилое	14	б/с Б	41.4	1
207	жилое	14	б/с Б	41.4	1
208	жилое	14	б/с Б	65.5	2
209	жилое	15	б/с Б	65.5	2
210	жилое	15	б/с Б	41.4	1
211	жилое	15	б/с Б	41.4	1
212	жилое	15	б/с Б	65.5	2
213	жилое	16	б/с Б	65.5	2
214	жилое	16	б/с Б	41.4	1
215	жилое	16	б/с Б	41.4	1
216	жилое	16	б/с Б	65.5	2
217	жилое	1	б/с В	65.5	2
218	жилое	1	б/с В	41.4	1
219	жилое	1	б/с В	41.4	1
220	жилое	1	б/с В	65.5	2
221	жилое	2	б/с В	65.5	2
222	жилое	2	б/с В	41.4	1
223	жилое	2	б/с В	41.4	1
224	жилое	2	б/с В	65.5	2
225	жилое	3	б/с В	65.5	2
226	жилое	3	б/с В	41.4	1
227	жилое	3	б/с В	41.4	1
228	жилое	3	б/с В	65.5	2
229	жилое	4	б/с В	65.5	2
230	жилое	4	б/с В	41.4	1
231	жилое	4	б/с В	41.4	1
232	жилое	4	б/с В	65.5	2
233	жилое	5	б/с В	65.5	2
234	жилое	5	б/с В	41.4	1
235	жилое	5	б/с В	41.4	1
236	жилое	5	б/с В	65.5	2
237	жилое	6	б/с В	65.5	2
238	жилое	6	б/с В	41.4	1
239	жилое	6	б/с В	41.4	1
240	жилое	6	б/с В	65.5	2
241	жилое	7	б/с В	65.5	2
242	жилое	7	б/с В	41.4	1
243	жилое	7	б/с В	41.4	1
244	жилое	7	б/с В	65.5	2
245	жилое	8	б/с В	65.5	2
246	жилое	8	б/с В	41.4	1
247	жилое	8	б/с В	41.4	1
248	жилое	8	б/с В	65.5	2
249	жилое	9	б/с В	65.5	2
250	жилое	9	б/с В	41.4	1
251	жилое	9	б/с В	41.4	1
252	жилое	9	б/с В	65.5	2
253	жилое	10	б/с В	65.5	2
254	жилое	10	б/с В	41.4	1
255	жилое	10	б/с В	41.4	1
256	жилое	10	б/с В	65.5	2
257	жилое	11	б/с В	65.5	2
258	жилое	11	б/с В	41.4	1
259	жилое	11	б/с В	41.4	1
260	жилое	11	б/с В	65.5	2
261	жилое	12	б/с В	65.5	2
262	жилое	12	б/с В	41.4	1
263	жилое	12	б/с В	41.4	1
264	жилое	12	б/с В	65.5	2
265	жилое	13	б/с В	65.5	2
266	жилое	13	б/с В	41.4	1
267	жилое	13	б/с В	41.4	1
268	жилое	13	б/с В	65.5	2
269	жилое	14	б/с В	65.5	2
270	жилое	14	б/с В	41.4	1
271	жилое	14	б/с В	41.4	1

272	жилое	14	б/с В	65.5	2
273	жилое	15	б/с В	65.5	2
274	жилое	15	б/с В	41.4	1
275	жилое	15	б/с В	41.4	1
276	жилое	15	б/с В	65.5	2
277	жилое	16	б/с В	65.5	2
278	жилое	16	б/с В	41.4	1
279	жилое	16	б/с В	41.4	1
280	жилое	16	б/с В	65.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
встроенно-пристроенное помещение	нежилое	1	б/с А	248.3	тамбур	5.8
					туалет	4.2
					туалет	2.7
					помещение свободного назначения	235.6
встроенно-пристроенное помещение	нежилое	1	б/с А	417.5	тамбур	6.6
					тамбур	5
					туалет	4.2
					туалет	2.7
					туалет	4.7
					помещение свободного назначения	394.9
встроенно-пристроенное помещение	нежилое	1	б/с А	329.9	тамбур	7.1
					туалет	2.7
					туалет	4.2
					помещение свободного назначения	315.9
кладовая	нежилое	1	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	2	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	3	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	4	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	5	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	6	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	7	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	8	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	9	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	10	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	11	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	12	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	13	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	14	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	15	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	16	б/с А	8.6		
кладовая	нежилое	17	б/с А	8.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал, блок секция А	техническое	37.6
2	ИТП	подвал, блок секция А	техническое	47.9
3	Электрощитовая	подвал, блок секция А	техническое	20.8
4	Техподполье	подвал, блок секция А	техническое	1031.0
5	Лестничная клетка	1 этаж, блок секция А	общественное	2.7
6	Тамбур 1	1 этаж, блок секция А	общественное	4.7
7	Тамбур 2	1 этаж, блок секция А	общественное	4.9
8	Тамбур 3	1 этаж, блок секция А	общественное	2.5
9	Мусорокамера	1 этаж, блок секция А	общественное	18.7
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок секция А	техническое	2.6
11	Коридор 1	1 этаж, блок секция А	общественное	28.9
12	Лифтовой холл	1 этаж, блок секция А	общественное	14.6
13	Тамбур	1 этаж, блок секция А	общественное	5.8
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок секция А	общественное	2.7
15	Тамбур 1	1 этаж, блок секция А	общественное	6.6
16	Тамбур 2	1 этаж, блок секция А	общественное	5.0
17	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок секция А	общественное	2.7
18	Тамбур	1 этаж, блок секция А	общественное	7.1
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок секция А	общественное	2.7
20	Лоджия воздушного перехода	2 этаж, блок секция А	общественное	6.2

234	Лестничная клетка	12 этаж , блок секция Б	общественное	4.0
235	Лестничная клетка	12 этаж , блок секция Б	общественное	2.7
236	Тамбур	12 этаж , блок секция Б	общественное	7.2
237	Лифтовой холл	12 этаж , блок секция Б	общественное	7.8
238	Коридор	12 этаж , блок секция Б	общественное	16.8
239	Балкон, воздушная зона	13 этаж , блок секция Б	общественное	9.4
240	Лестничная клетка	13 этаж , блок секция Б	общественное	4.0
241	Лестничная клетка	13 этаж , блок секция Б	общественное	2.7
242	Тамбур	13 этаж , блок секция Б	общественное	7.2
243	Лифтовой холл	13 этаж , блок секция Б	общественное	7.8
244	Коридор	13 этаж , блок секция Б	общественное	16.8
245	Балкон, воздушная зона	14 этаж , блок секция Б	общественное	9.4
246	Лестничная клетка	14 этаж , блок секция Б	общественное	4.0
247	Лестничная клетка	14 этаж , блок секция Б	общественное	2.7
248	Тамбур	14 этаж , блок секция Б	общественное	7.2
249	Лифтовой холл	14 этаж , блок секция Б	общественное	7.8
250	Коридор	14 этаж , блок секция Б	общественное	16.8
251	Балкон, воздушная зона	15 этаж , блок секция Б	общественное	9.4
252	Лестничная клетка	15 этаж , блок секция Б	общественное	4.0
253	Лестничная клетка	15 этаж , блок секция Б	общественное	2.7
254	Тамбур	15 этаж , блок секция Б	общественное	7.2
255	Лифтовой холл	15 этаж , блок секция Б	общественное	7.8
256	Коридор	15 этаж , блок секция Б	общественное	16.8
257	Балкон, воздушная зона	16 этаж , блок секция Б	общественное	9.4
258	Лестничная клетка	16 этаж , блок секция Б	общественное	4.0
259	Лестничная клетка	16 этаж , блок секция Б	общественное	2.7
260	Тамбур	16 этаж , блок секция Б	общественное	7.2
261	Лифтовой холл	16 этаж , блок секция Б	общественное	7.8
262	Коридор	16 этаж , блок секция Б	общественное	16.8
263	Коридор	Чердак, блок секция Б	техническое	7.2
264	Балкон, воздушная зона	Чердак, блок секция Б	техническое	9.4
265	Лестничная клетка	Чердак, блок секция Б	техническое	4.0
266	Лестничная клетка	Чердак, блок секция Б	техническое	2.7
267	Чердак	Чердак, блок секция Б	техническое	213.6
268	Чердак, помещение над балконом	Чердак, блок секция Б	техническое	18.4
269	Балкон, воздушная зона	Машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	9.4
270	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	25.6
271	Лестничная клетка	Машинное помещение лифта, блок секция Б	техническое	11.7
272	Электрощитовая	Подвал, блок секция В	техническое	5.9
273	Подвал	1 этаж, блок секция В	общественное	244.6
274	Тамбур 1	1 этаж, блок секция В	общественное	3.8
275	Тамбур 2	1 этаж, блок секция В	общественное	4.0
276	Лифтовой холл	1 этаж, блок секция В	общественное	7.0
277	Мусорокамера	1 этаж, блок секция В	общественное	3.6
278	Лестничная клетка	1 этаж, блок секция В	общественное	3.7
279	Коридор	1 этаж, блок секция В	общественное	17.1
280	Балкон, воздушная зона	2 этаж, блок секция В	общественное	9.4
281	Лестничная клетка	2 этаж, блок секция В	общественное	4.0
282	Лестничная клетка	2 этаж, блок секция В	общественное	2.7
283	Тамбур	2 этаж, блок секция В	общественное	7.2
284	Лифтовой холл	2 этаж, блок секция В	общественное	7.8
285	Коридор	2 этаж, блок секция В	общественное	17.1
286	Балкон, воздушная зона	3 этаж, блок секция В	общественное	9.4
287	Лестничная клетка	3 этаж, блок секция В	общественное	4.0
288	Лестничная клетка	3 этаж, блок секция В	общественное	2.7
289	Тамбур	3 этаж, блок секция В	общественное	7.2
290	Лифтовой холл	3 этаж, блок секция В	общественное	7.8
291	Коридор	3 этаж, блок секция В	общественное	17.1
292	Балкон, воздушная зона	4 этаж, блок секция В	общественное	9.4
293	Лестничная клетка	4 этаж, блок секция В	общественное	4.0
294	Лестничная клетка	4 этаж, блок секция В	общественное	2.7
295	Тамбур	4 этаж, блок секция В	общественное	7.2
296	Лифтовой холл	4 этаж, блок секция В	общественное	7.8
297	Коридор	4 этаж, блок секция В	общественное	17.1
298	Балкон, воздушная зона	5 этаж, блок секция В	общественное	9.4
299	Лестничная клетка	5 этаж, блок секция В	общественное	4.0
300	Лестничная клетка	5 этаж, блок секция В	общественное	2.7
301	Тамбур	5 этаж, блок секция В	общественное	7.2
302	Лифтовой холл	5 этаж, блок секция В	общественное	7.8
303	Коридор	5 этаж, блок секция В	общественное	17.1
304	Балкон, воздушная зона	6 этаж, блок секция В	общественное	9.4

376	Балкон, воздушная зона	Маш. пом. лифта, блок секция В	техническое	9.4
377	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	25.6
378	Лестничная клетка	Машинное помещение лифта, блок секция В	техническое	11.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта в каждом подъезде	В блок-секции "А", "Б", "В" запретируется по два лифта пассажирских грузоподъемностью 400 и 630 кг.	Вертикальный транспорт	
2	Электрощитовая	Водно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, состоящие из водных устройств ВРУ 1-13-20, распределительных устройств ВРУ1-47-00, ВРУ1-50-00, ВРУ1-50-01 и шкафов АВР ВРУ1-18-80	Электроснабжение	
3	На каждом этаже жилого дома	Счетчик Меркурий 230ART	Учет расхода электроэнергии	
4	Насосная, водомерный узел	Для учета расходы воды предусмотрен общедомовой узел учета с водомером ВСХНд-65, индивидуальные счетчики на каждую квартиру ВСХ-15, ВСГ-15.	Водоснабжение	
5	Насосная, водомерный узел	Четырехнасосная установка Wilo-Comfort-Vario COR-4 MHE 406 VR-EB	Водоснабжение. Для повышения давления в верхней зоне в системе хозяйственно-питьевого водопровода	
6	Насосная, водомерный узел	Двухнасосная установка Wilo FLA-2 HELIX V 3602 PN10 в комплекте с шкафом автоматики	Водоснабжение. Для повышения давления в верхней зоне в системе противопожарного водопровода	
7	Лифтовой холл	Алюминиевые радиаторы Calidor Super 500	Отопление	
8	Б/с А. Кровля	Крышные радиальные вентиляторы KVR-630	Вентиляция.	
9	Б/с Б, В. Кровля	Крышные радиальные вентиляторы KVR-710	Вентиляция.	
10	Котельная	Установка 2-х котлов De Dietrich с 630 1300 есо по 1300 кВт. Для учета расхода газа принята установка ультразвуковой газовый счетчик Ирвис-РСМПп-16У-Ду80 G80	Отопление	
11	Узел доступа в б/с А	Узел приема и распределения программ проводного вещания РТС-2000	Радиовещание	
12	Узел доступа	Оптический приемник SNR-114	Телевидение	
13	Нежилые помещения б/с А	Прибор приемно-контрольный пожарный "Рубеж-20П"	Автоматическая пожарная сигнализация	
14	Мусорокамеры, тамбуры и коридоры с лифтовыми холлами	Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64 и ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-11	Автоматическая пожарная сигнализация	
15	Жилые помещения	Адресно-аналоговые дымовые пожарные извещатели ИП 212-64	Автоматическая пожарная сигнализация	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 505 398 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: применяется		

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 080 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04B5839B5650009E98E8116C0A82EBBFC6

Владелец: **АО «Группа компаний «Регионжилстрой», Борисов
Валерий Гурьевич, ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 05.02.2018 по 05.02.2019