



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «Группа компаний «Регионжилстрой»

В. Г. Борисов
В. Г. Борисов

Проектная декларация

В редакции от 04 апреля 2017 года на строительство Многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу Чувашская республика, город Чебоксары, улица Мате Залка

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «Регионжилстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «Регионжилстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации : Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта : Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 49
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с понедельника по четверг 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45. Обеденный перерыв с 11-45 до 12-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона приемная – 41-46-98, отдел продаж 37-28-80, 41-99-26,41-51-13
	1.4.2	Адрес электронной почты – ipr21@mail.ru, chaist@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.investr21.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022101281840
	2.1.3	Год регистрации 1991
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма - Орган местного самоуправления
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 2112001366
	3.1.4	% голосов в органе управления - 5 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица нет
	3.2.3	Дата регистрации нет
	3.2.4	Регистрационный номер нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации нет
	3.2.7	% голосов в органе управления нет
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия Борисов
	3.3.2	Имя Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Гурьевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 87,9 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с 1 по 110)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары

декларации*(9)	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Социалистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 7 , корпус I
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение микрорайон «Зеленый дворик»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 08 июля 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-01-31ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика – Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Хыркасы
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ресторанная	
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 9	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 г	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11 декабря 2015	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-21-102-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (квартиры с № 1 по № 108)	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Богдана Хмельницкого	
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 127 , корпус II	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	

		коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 сентября 2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-01-37ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16 этажный одноподъездный жилой дом со встроенным нежилым помещением (квартиры с № 1 по № 126)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети А. В. Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.09.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 августа 2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-01-31ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16 этажный одноподъездный жилой дом (квартиры с № 1 по № 112)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тракторостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		15 августа 2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию « RU 21304000 » – « 25ж »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 10 этажный жилой дом (квартиры с № 1 по № 208)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Б. Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 127, корпус I
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию « RU 21304000 » – « 15ж »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы « Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» »
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0016-07-2129017653
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 12 мая 2015

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Союз строителей Чувашии»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 2127023500
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7704281470
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 20178 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 243833 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 89912 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

	застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - – не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - – не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Чувашская Республика – Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта – город
	9.2.5	Наименование населенного пункта – Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы – улица
	9.2.9	Наименование улицы – Мате Залка
	9.2.10	Дом 14
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус III
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта – жилое

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 14
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 14
9.2.20	Общая площадь объекта – 5505,38
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – со сборно-монолитным железобетонным каркасом Сборные многослойные навесные панели из высокопрочного керамзитобетона Кл. В15, F 100, W 4 толщиной 315 мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35»
9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - «В+» (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость – 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного **законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора –
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор –
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2128701660
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы –

		«Архитектурно-конструкторское бюро «ПОЛИСПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2130051659
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 15 февраля 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 21-1-1-00053-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Автономное учреждение Чувашской Республики
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2130076879
		10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10 ноября 2015 года
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2-1-1-0069-15
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «ПартнерСтройЭкспертиза»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 21-01-26-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 24 февраля 2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 20 апреля 2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – действие разрешения продлено до 20 июля 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 259/5269-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 21 августа 2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01 сентября 2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 11 августа 2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) – муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация города Чебоксары
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 21:01:010802:3270
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 3527 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – подъезд к жилому дому запроектирован с проектируемой улицы, ограничивающей микрорайон с северной стороны. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1 м. Проезды запроектированы шириной до 5,5 м, тротуары – шириной 1,5 м. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и из бетонных тротуарных плит. Основной подъезд с асфальтобетонным покрытием во двор предусмотрен с существующего проезда жилого дом № 14 корп. 2 по ул. М.Залка, проезд для пожарных машин вокруг дома предусмотрен с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на дворовой части жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов дома общей вместимостью 28 машино - места (из них 1 машино-место для маломобильных групп населения).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

	спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – на земельном участке предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка. Детская игровая площадка, спортивно-игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Предусмотрена установка одного мусоросборочного контейнера, который будет расположен в северо-западной части участка на расстоянии более 20 м от жилого здания, детской игровой площадки, спортивной площадки, площадок для отдыха.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение свободной от застройки территории предусмотрено путем устройства газонов и посадки кустарников. Примерная площадь озеленения – 1308,11 м2.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку . Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м Лифтовой холл жилой части предусмотрены на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям. Для подъема на второй и последующие этажи предусмотрены лифты . На гостевой стоянке выделено место для автотранспорта инвалидов. На путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 130/15-М от 29 октября 2015 года, выданными АО «Горсвет» (срок действия 2 года).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - на дворовой территории планируется разместить площадку для сушки белья и для чистки

		ковров, которые будут оборудованы малыми архитектурными формами.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19 ноября 2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 37П-309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – на проектирование и строительство наружного освещения многоквартирного жилого дом по ул. М.Залка а в г. Чебоксары
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «ГОРСВЕТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 октября 2015 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 130/15-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1439//19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года с даты их утверждения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – технические условия на отвод поверхностных стоков с территории проектируемого многоквартирного жилого дома по ул. М. Залка г. Чебоксары
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08 августа 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01/12-2772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи – технические на вынос линейно-кабельных сооружений связи

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – открытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - « Ростелеком» в Чувашской Республике
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 2129009211

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 33 (кладовые)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	73,3	3	комната 1	13,05	кухня	8,03
						комната 2	17,84	ванная	2,18
						комната 3	14,9	туалет	1,35
								прихожая	14,32
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
2	жилое	1	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
3	жилое	1	1	35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69

								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,54
4	жилое	1	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
5	жилое	1	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
6	жилое	1	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
7	жилое	1	1	47,61	2	комната 1	18,15	кухня	8,11
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,52
								лоджия с коэф. 0,5	2,8
8	жилое	2	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83
9	жилое	2	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89
						комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	11,3
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
10	жилое	2	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39

11	жилое	2	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
12	жилое	2	1	35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,54
13	жилое	2	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
14	жилое	2	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
15	жилое	2	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
16	жилое	3	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83
17	жилое	3	1	56,34	2	комната 1	15	кухня	7,89
						комната 2	17,05	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	11,3
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
18	жилое	3	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11

								лоджия с коэф. 0,5	1,39
19	жилое	3	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
20	жилое	3	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
21	жилое	3	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
22	жилое	3	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
23	жилое	3	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
24	жилое	4	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
25	жилое	4	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
26	жилое	4	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85

								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
27	жилое	4	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
28	жилое	4	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
29	жилое	4	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
30	жилое	4	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
31	жилое	4	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
32	жилое	5	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
33	жилое	5	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67

								лоджия с коэф. 0,5	1,63
34	жилое	5	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
35	жилое	5	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
36	жилое	5	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
37	жилое	5	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
38	жилое	5	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
39	жилое	5	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
						лоджия с коэф. 0,5	2,82		
40	жилое	6	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
						лоджия с коэф. 0,5	2,82		

41	жilое	6	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
42	жilое	6	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
43	жilое	6	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
44	жilое	6	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
45	жilое	6	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
46	жilое	6	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
47	жilое	6	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
48	жilое	7	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55

								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
49	жилое	7	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
50	жилое	7	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
51	жилое	7	1	16,46	1	комната 1	18,15	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
52	жилое	7	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
53	жилое	7	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
54	жилое	7	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
55	жилое	7	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	ванная	2,55
								туалет	1,43
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
56	жилое	8	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14

								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
64	жилое	9	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
65	жилое	9	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
66	жилое	9	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
67	жилое	9	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
68	жилое	9	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
69	жилое	9	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
70	жилое	9	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
71	жилое	9	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14

								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
79	жилое	10	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	туалет	1,43
										ванная	2,55
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
80	жилое	11	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	ванная	2,55
										туалет	1,43
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
81	жилое	11	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	8,67		
								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
82	жилое	11	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
83	жилое	11	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,55		
84	жилое	11		35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,54		
85	жилое	11		30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
86	жилое	11	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89		

								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	8,67		
								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
87	жилое	11	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	туалет	1,43
										ванная	2,55
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
88	жилое	12	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	4,9		
								лоджия с коэф. 0,5	2,83		
89	жилое	12	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89		
								комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
										прихожая	11,3
										лоджия с коэф. 0,5	1,63
90	жилое	12	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
91	жилое	12	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,55		
92	жилое	12	1	33,96	1	комната 1	18,27	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,54		
93	жилое	12	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		

94	жилое	12	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89
						комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
95	жилое	12	1	29,2	1	комната	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения		
				Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
2	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
3	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
4	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
5	нежилое	подвал	1	3,29	кладовая	3,29
6	нежилое	подвал	1	2,6	кладовая	2,6
7	нежилое	подвал	1	2,6	кладовая	2,6
8	нежилое	подвал	1	3,24	кладовая	3,24
9	нежилое	подвал	1	4,87	кладовая	4,87
10	нежилое	подвал	1	2,7	кладовая	2,7
11	нежилое	подвал	1	2,59	кладовая	2,59
12	нежилое	подвал	1	3,94	кладовая	3,94
13	нежилое	подвал	1	2,86	кладовая	2,86
14	нежилое	подвал	1	2,7	кладовая	2,7
15	нежилое	подвал	1	2,53	кладовая	2,53

16	нежилое	подвал	1	3,94	кладовая	3,94
17	нежилое	подвал	1	3,41	кладовая	3,41
18	нежилое	подвал	1	4,13	кладовая	4,13
19	нежилое	подвал	1	3,57	кладовая	3,57
20	нежилое	подвал	1	3,61	кладовая	3,61
21	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
22	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
23	нежилое	подвал	1	3,49	кладовая	3,49
24	нежилое	подвал	1	3,76	кладовая	3,76
25	нежилое	подвал	1	3,76	кладовая	3,76
26	нежилое	подвал	1	3,49	кладовая	3,49
27	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
28	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
29	нежилое	подвал	1	3,61	кладовая	3,61
30	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
31	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
32	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
33	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь,
1	2	3	4	

				5
1	лестничная площадка	подвал	для входа в подвал	38,4
2	водомерный узел , насосная	подвал	для установки общедомового узла	18,94
3	индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	14,15
4	кладовая уборочного инвентаря	подвал	для хранения уборочного инвентаря	3,63
5	коридор	подвал	для входа в КУИ , ИТП, водомерный узел	13,88
6	электрощитовая дома	подвал	для установки электрооборудования для приема , учета и распределения электроэнергии	9,37
7	коридор	подвал	общественное для прохода к кладовым	173,94
8	мусорокамера	на 1 этаже	для обслуживания мусоропровода	8,3
9	колясочная	на 1 этаже	общественное	6,92
10	первый тамбур	на 1 этаже	общественное	5,8
11	второй тамбур	на 1 этаже	общественное	6,16
12	внеквартирный коридор	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	43,59
13	входная площадка , пандус	1 этаж	общественная	20,09
14	лестничная клетка	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	17,79
15	лестничная площадка	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	3,21
16	переходная лоджия	на каждом этаже со 2-12	общественное	8,11 (всего 89,21)
17	лестничная площадка	со 2-12 этажи	для подъема на этажи и прохода к квартирам	8,2
18	тамбур	со 2-12 этажи	общественное	4,44
19	внеквартирный коридор	2-12 этажи	для подъема на этажи и прохода к квартирам	44,68
20	технический чердак	чердак	техническое	324,07
21	тамбур	чердак	общественное	4,44
22	машинное помещение лифта	на отметке +36.710	техническое	30,71

23	лестничная площадка	чердак	общественное	4,96
24	венткамера	чердак	техническое	36,97
25	лестничная площадка	на отметке +36.180	общественное	11,01
26	тамбур	чердак	общественное	4,73

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	лифтовая шахта	лифт пассажирский	грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 920x1020x2100	транспортировка людей и небольших грузов
		лифт пассажирский	грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 2100x1100x2100	транспортировка людей и небольших грузов
2	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства) ШОТ (шкаф учета и распределения эл.энергии) Счетчики учета электроэнергии	ВРУ1-11-10УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (блок УО) в местах общего пользования и ВРУ для питания электроприемников 1 категории электроснабжения с АВР типа ВРУ1-17-10УХЛ4 и ВРУ1-48-03УХЛ4 ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 IP31 Меркурий 230 ART-03 PQ(R)SIDN	Для приема, учета и распределения электроэнергии

3	ИТП (принципиальная схема теплового узла)	<p>Циркуляционный насос отопления Циркуляционный насос системы ГВС Счетчик крыльчатый муфтовый Счетчик крыльчатый муфтовый Электропривод Клапан регулирующий Теплообменник пластинчатый на ГВС Теплообменник пластинчатый на отопление</p>	<p>Wilo Yonos MAXO 25/0,5-12 Wilo Yonos MAXO 25/0,5-10 Счетчик ВСХд-25, DN25, PN16, Т-40 гр. Ц Счетчик ВСТ-20, DN20, PN16, Т-60 гр. Ц AMV 13, AMV 23 VB 2 (065B2057), VB2 (065B2058) Расчет New225394 (Ридан) Расчет New144709 (Ридан)</p>	<p>Система отопления независимая, через пластинчатые подогреватели, система ГВС закрытая, через пластинчатые подогреватели</p>
4	насосная	<p>Насосная установка Насосная установка</p>	<p>Wilo CO - 2 Helix V 1602/SK-FFS-D-R Wilo COR - 3 MHI 202/SKW-EB-R</p>	<p>для противопожарного водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения</p>
5	водомерный узел ВУ-1	<p>Счётчик холодной воды Фильтр магнитный фланцевый Манометр Кран шаровой муфтовый Ду40 Задвижка AVK клиновая фланцевая Задвижка AVK клиновая фланцевая д=100 с электроприводом</p>	<p>ВСХНд-50 ФМФ-50 ДМ05100-1,6МПа 11627п1 06-100-30014 15-100-420160013</p>	
6	водомерный узел В1-1	<p>Счётчик холодной воды Фильтр магнитный фланцевый д=100 Манометр Кран шаровой фланцевый Ду32 Задвижка фланцевая чугунная с обрезиненным клином</p>	<p>ВСХд-32 ФМФ-100 ДМ05100-1,6МПа 11с67п 30ч39р</p>	
7	водомерный узел Т4-1	<p>Счётчик горячей воды Фильтр магнитный фланцевый д=40 Манометр Кран шаровой фланцевый Ду40 Клапан обратный фланцевый Ду40</p>	<p>ВСГд-20 ФМФ-40 ДМ05100-1,6МПа КШТ 64.103.040 16кч19п</p>	

8	в коридорах общего пользования на этажах	этажные щиты на 3, 4 квартиры	ЩЭ-33-02-12УХЛ4, ЩЭ-34-02-02-12УХЛ4	для распределения электроэнергии по квартирам
9	комната уборочного инвентаря	обратный клапан	НЛ4, диаметром 50	защита подвала от подтопления
10	Лестничная клетка , машинное помещение	печь	электрическая печь типа ПЭТ-4 , имеющая автоматическое регулирование	отопление лестничной клетки, машинного помещения
11	Водомерный узел, КУИ, электрощитовая	электроконвектор	типа ЭКСП со степенью защиты IP54 имеющий автоматическое регулирование температуры	отопление водомерного узла , КУИ, электрощитовой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 143039,16 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 21:01:010802:3270
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера		

телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)* (2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>				
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

<p>местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>			строительстве	
	1		2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

