



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «Группа компаний «Регионжилстрой»

*[Handwritten Signature]*  
В. Г. Борисов

Проектная декларация

**В редакции от 04 апреля 2017 года на строительство Многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Чувашская республика, город Чебоксары, улица Мате Залка**

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Группа компаний «Регионжилстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Группа компаний «Регионжилстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации : <b>Чувашская Республика</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта – <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта : <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 49</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>понедельника по четверг 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45. Обеденный перерыв с 11-45 до 12-30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона приемная – <b>41-46-98, отдел продаж 37-28-80, 41-99-26,41-51-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты – <b>ipr21@mail.ru, chaist@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.investr21.ru</b>

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2129017653</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1022101281840</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>1991</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Орган местного самоуправления</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - <b>Администрация Моргаушского района Чувашской Республики</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>2112001366</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b>5 %</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия <b>Борисов</b>
	3.3.2	Имя <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Гурьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>87,9 %</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с 1 по 110)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Чебоксары</b>

декларации\*(9)

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Социалистическая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 7 , корпус I</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>микрорайон «Зеленый дворик»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>III квартал 2016</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>08 июля 2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21-01-31ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Чебоксары</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика – Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Чебоксарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Хыркасы</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ресторанная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2015 г</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>11 декабря 2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21-21-102-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом (квартиры с № 1 по № 108)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 127 , корпус II</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>III квартал 2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 сентября 2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21-01-37ж-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Чебоксары</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>16 этажный одноподъездный жилой дом со встроенным нежилым помещением (квартиры с № 1 по № 126)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>А. В. Асламаса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30.09.2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>27 августа 2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21-01-31ж-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Чебоксары</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>16 этажный одноподъездный жилой дом (квартиры с № 1 по № 112)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Тракторостроителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 70</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		<b>15 августа 2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>«RU 21304000» – «25ж»</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Чебоксары</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>10 этажный жилой дом (квартиры с № 1 по № 208)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Б. Хмельницкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 127, корпус I</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>II квартал 2014</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 июня 2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>«RU 21304000» – «15ж»</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Чебоксары</b>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ СПО-С-0016-07-2129017653</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>12 мая 2015</b>

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Союз строителей Чувашии»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>2127023500</b>
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - <b>«Национальное объединение застройщиков жилья»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>7704281470</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>20178 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>243833 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>89912 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

	застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - – <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - – <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – <b>не подано</b>

	7.1.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.1.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*( <b>22</b> )	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*( <b>17</b> )
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*( <b>19</b> )
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*( <b>19</b> )
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение



	<p>которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Чувашская Республика – Чувашия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта – <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта – <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы – <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы – <b>Мате Залка</b>
	9.2.10	Дом <b>14</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус <b>III</b>
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта – <b>жилое</b>

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>14</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>14</b>
9.2.20	Общая площадь объекта – <b>5505,38</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом</b> <b>Сборные многослойные навесные панели из высокопрочного керамзитобетона Кл. В15, F 100, W 4 толщиной 315 мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35»</b>
9.2.22	Материал перекрытий – <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>«В+» (высокий)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость – <b>6 баллов</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного **законодательством** Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b> Российской Федерации о градостроительной деятельности*( <b>35</b> )	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора –
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор –
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*( <b>37</b> )	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>2128701660</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*( <b>38</b> )	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы –

		<b>«Архитектурно-конструкторское бюро «ПОЛИСПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>2130051659</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>15 февраля 2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>21-1-1-1-00053-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Автономное учреждение Чувашской Республики</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики.</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>2130076879</b>
		10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>10 ноября 2015 года</b>
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>2-1-1-0069-15</b>
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«ПартнерСтройЭкспертиза»</b>
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>2130141165</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>21-01-26-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>24 февраля 2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>20 апреля 2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – <b>действие разрешения продлено до 20 июля 2017 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация города Чебоксары</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора – <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>259/5269-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>21 августа 2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>01 сентября 2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – <b>11 августа 2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка - <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) – <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – <b>Администрация города Чебоксары</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>21:01:010802:3270</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>3527 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <b>подъезд к жилому дому запроектирован с проектируемой улицы, ограничивающей микрорайон с северной стороны. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1 м. Проезды запроектированы шириной до 5,5 м, тротуары – шириной 1,5 м. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и из бетонных тротуарных плит. Основной подъезд с асфальтобетонным покрытием во двор предусмотрен с существующего проезда жилого дом № 14 корп. 2 по ул. М.Залка, проезд для пожарных машин вокруг дома предусмотрен с асфальтобетонным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>на дворовой части жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов дома общей вместимостью 28 машино - места (из них 1 машино-место для маломобильных групп населения).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

	спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>на земельном участке предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка. Детская игровая площадка, спортивно-игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами.</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>Предусмотрена установка одного мусоросборочного контейнера, который будет расположен в северо-западной части участка на расстоянии более 20 м от жилого здания, детской игровой площадки, спортивной площадки, площадок для отдыха.</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение свободной от застройки территории предусмотрено путем устройства газонов и посадки кустарников. Примерная площадь озеленения – 1308,11 м2.</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку .</b> <b>Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м</b> <b>Лифтовой холл жилой части предусмотрены на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям. Для подъема на второй и последующие этажи предусмотрены лифты .</b> <b>На гостевой стоянке выделено место для автотранспорта инвалидов. На путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов.</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 130/15-М от 29 октября 2015 года, выданными АО «Горсвет» (срок действия 2 года ).</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - <b>на дворовой территории планируется разместить площадку для сушки белья и для чистки</b>

		ковров, которые будут оборудованы малыми архитектурными формами.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>присоединение к электрическим сетям</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Коммунальные технологии»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>19 ноября 2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 37П-309</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>на проектирование и строительство наружного освещения многоквартирного жилого дом по ул. М.Залка а в г. Чебоксары</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«ГОРСВЕТ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2130009752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>29 октября 2015 год</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 130/15-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>14 ноября 2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>1439//19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года с даты их утверждения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>технические условия на отвод поверхностных стоков с территории проектируемого многоквартирного жилого дома по ул. М. Залка г. Чебоксары</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>08 августа 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>01/12-2772</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи – <b>технические на вынос линейно-кабельных сооружений связи</b>

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>открытое акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>« Ростелеком» в Чувашской Республике</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>2129009211</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>33 (кладовые)</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	73,3	3	комната 1	13,05	кухня	8,03
						комната 2	17,84	ванная	2,18
						комната 3	14,9	туалет	1,35
								прихожая	14,32
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
2	жилое	1	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
3	жилое	1	1	35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69

								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,54
4	жилое	1	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
5	жилое	1	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
6	жилое	1	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
7	жилое	1	1	47,61	2	комната 1	18,15	кухня	8,11
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,52
								лоджия с коэф. 0,5	2,8
8	жилое	2	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83
9	жилое	2	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89
						комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	11,3
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
10	жилое	2	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39

11	жилое	2	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
12	жилое	2	1	35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,54
13	жилое	2	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
14	жилое	2	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
15	жилое	2	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
16	жилое	3	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83
17	жилое	3	1	56,34	2	комната 1	15	кухня	7,89
						комната 2	17,05	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	11,3
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
18	жилое	3	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11

								лоджия с коэф. 0,5	1,39
19	жилое	3	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
20	жилое	3	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
21	жилое	3	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
22	жилое	3	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
23	жилое	3	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
24	жилое	4	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
25	жилое	4	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
26	жилое	4	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85

								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
27	жилое	4	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
28	жилое	4	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
29	жилое	4	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
30	жилое	4	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
31	жилое	4	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
32	жилое	5	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
33	жилое	5	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67

								лоджия с коэф. 0,5	1,63
34	жилое	5	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
35	жилое	5	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
36	жилое	5	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
37	жилое	5	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
38	жилое	5	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
39	жилое	5	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
						лоджия с коэф. 0,5	2,82		
40	жилое	6	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
						лоджия с коэф. 0,5	2,82		

41	жилое	6	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
42	жилое	6	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
43	жилое	6	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
44	жилое	6	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
45	жилое	6	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
46	жилое	6	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
47	жилое	6	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
48	жилое	7	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55



								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
49	жилое	7	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
50	жилое	7	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
51	жилое	7	1	16,46	1	комната 1	18,15	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
52	жилое	7	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
53	жилое	7	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
54	жилое	7	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
55	жилое	7	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	ванная	2,55
								туалет	1,43
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
56	жилое	8	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14

						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
57	жилое	8	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
58	жилое	8	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
59	жилое	8	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
60	жилое	8	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
61	жилое	8	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
62	жилое	8	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
63	жилое	8	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55

								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
64	жилое	9	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
65	жилое	9	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
66	жилое	9	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
67	жилое	9	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
68	жилое	9	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
69	жилое	9	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
70	жилое	9	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
71	жилое	9	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14



								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
79	жилое	10	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	туалет	1,43
										ванная	2,55
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
80	жилое	11	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	ванная	2,55
										туалет	1,43
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
81	жилое	11	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	8,67		
								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
82	жилое	11	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
83	жилое	11	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,55		
84	жилое	11		35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,54		
85	жилое	11		30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
86	жилое	11	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89		

								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	8,67		
								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
87	жилое	11	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	туалет	1,43
										ванная	2,55
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
88	жилое	12	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	4,9		
								лоджия с коэф. 0,5	2,83		
89	жилое	12	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89		
								комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
										прихожая	11,3
										лоджия с коэф. 0,5	1,63
90	жилое	12	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
91	жилое	12	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,55		
92	жилое	12	1	33,96	1	комната 1	18,27	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,54		
93	жилое	12	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		

94	жилое	12	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89
						комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
95	жилое	12	1	29,2	1	комната	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения		
				Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
2	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
3	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
4	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
5	нежилое	подвал	1	3,29	кладовая	3,29
6	нежилое	подвал	1	2,6	кладовая	2,6
7	нежилое	подвал	1	2,6	кладовая	2,6
8	нежилое	подвал	1	3,24	кладовая	3,24
9	нежилое	подвал	1	4,87	кладовая	4,87
10	нежилое	подвал	1	2,7	кладовая	2,7
11	нежилое	подвал	1	2,59	кладовая	2,59
12	нежилое	подвал	1	3,94	кладовая	3,94
13	нежилое	подвал	1	2,86	кладовая	2,86
14	нежилое	подвал	1	2,7	кладовая	2,7
15	нежилое	подвал	1	2,53	кладовая	2,53

16	нежилое	подвал	1	3,94	кладовая	3,94
17	нежилое	подвал	1	3,41	кладовая	3,41
18	нежилое	подвал	1	4,13	кладовая	4,13
19	нежилое	подвал	1	3,57	кладовая	3,57
20	нежилое	подвал	1	3,61	кладовая	3,61
21	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
22	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
23	нежилое	подвал	1	3,49	кладовая	3,49
24	нежилое	подвал	1	3,76	кладовая	3,76
25	нежилое	подвал	1	3,76	кладовая	3,76
26	нежилое	подвал	1	3,49	кладовая	3,49
27	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
28	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
29	нежилое	подвал	1	3,61	кладовая	3,61
30	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
31	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
32	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
33	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь,
1	2	3	4	



				5
1	лестничная площадка	подвал	для входа в подвал	38,4
2	водомерный узел , насосная	подвал	для установки общедомового узла	18,94
3	индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	14,15
4	кладовая уборочного инвентаря	подвал	для хранения уборочного инвентаря	3,63
5	коридор	подвал	для входа в КУИ , ИТП, водомерный узел	13,88
6	электрощитовая дома	подвал	для установки электрооборудования для приема , учета и распределения электроэнергии	9,37
7	коридор	подвал	общественное для прохода к кладовым	173,94
8	мусорокамера	на 1 этаже	для обслуживания мусоропровода	8,3
9	колясочная	на 1 этаже	общественное	6,92
10	первый тамбур	на 1 этаже	общественное	5,8
11	второй тамбур	на 1 этаже	общественное	6,16
12	внеквартирный коридор	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	43,59
13	входная площадка , пандус	1 этаж	общественная	20,09
14	лестничная клетка	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	17,79
15	лестничная площадка	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	3,21
16	переходная лоджия	на каждом этаже со 2-12	общественное	8,11 ( всего 89,21)
17	лестничная площадка	со 2-12 этажи	для подъема на этажи и прохода к квартирам	8,2
18	тамбур	со 2-12 этажи	общественное	4,44
19	внеквартирный коридор	2-12 этажи	для подъема на этажи и прохода к квартирам	44,68
20	технический чердак	чердак	техническое	324,07
21	тамбур	чердак	общественное	4,44
22	машинное помещение лифта	на отметке +36.710	техническое	30,71

23	лестничная площадка	чердак	общественное	4,96
24	венткамера	чердак	техническое	36,97
25	лестничная площадка	на отметке +36.180	общественное	11,01
26	тамбур	чердак	общественное	4,73

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	лифтовая шахта	лифт пассажирский	грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 920x1020x2100	транспортировка людей и небольших грузов
		лифт пассажирский	грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 2100x1100x2100	транспортировка людей и небольших грузов
2	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства) ШОТ (шкаф учета и распределения эл.энергии) Счетчики учета электроэнергии	ВРУ1-11-10УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (блок УО) в местах общего пользования и ВРУ для питания электроприемников 1 категории электроснабжения с АВР типа ВРУ1-17-10УХЛ4 и ВРУ1-48-03УХЛ4 ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 IP31 Меркурий 230 ART-03 PQ(R)SIDN	Для приема, учета и распределения электроэнергии

3	ИТП (принципиальная схема теплового узла)	<p>Циркуляционный насос отопления  Циркуляционный насос системы ГВС  Счетчик крыльчатый муфтовый  Счетчик крыльчатый муфтовый  Электропривод  Клапан регулирующий  Теплообменник пластинчатый на ГВС  Теплообменник пластинчатый на отопление</p>	<p>Wilo Yonos MAXO 25/0,5-12  Wilo Yonos MAXO 25/0,5-10  Счетчик ВСХд-25, DN25, PN16, Т-40 гр.  Ц Счетчик ВСТ-20, DN20, PN16, Т-60 гр. Ц  AMV 13, AMV 23  VB 2 (065B2057), VB2 (065B2058)  Расчет New225394 (Ридан)  Расчет New144709 (Ридан)</p>	<p>Система отопления независимая, через пластинчатые подогреватели, система ГВС закрытая, через пластинчатые подогреватели</p>
4	насосная	<p>Насосная установка  Насосная установка</p>	<p>Wilo CO - 2 Helix V 1602/SK-FFS-D-R  Wilo COR - 3 MHI 202/SKW-EB-R</p>	<p>для противопожарного водоснабжения  для хозяйственно-питьевого водоснабжения</p>
5	водомерный узел ВУ-1	<p>Счётчик холодной воды  Фильтр магнитный фланцевый  Манометр  Кран шаровой муфтовый Ду40  Задвижка AVK клиновая фланцевая  Задвижка AVK клиновая фланцевая д=100 с электроприводом</p>	<p>ВСХНд-50  ФМФ-50  ДМ05100-1,6МПа  11627п1  06-100-30014  15-100-420160013</p>	
6	водомерный узел В1-1	<p>Счётчик холодной воды  Фильтр магнитный фланцевый д=100  Манометр  Кран шаровой фланцевый Ду32  Задвижка фланцевая чугунная с обрезиненным клином</p>	<p>ВСХд-32  ФМФ-100  ДМ05100-1,6МПа  11с67п  30ч39р</p>	
7	водомерный узел Т4-1	<p>Счётчик горячей воды  Фильтр магнитный фланцевый д=40  Манометр  Кран шаровой фланцевый Ду40  Клапан обратный фланцевый Ду40</p>	<p>ВСГд-20  ФМФ-40  ДМ05100-1,6МПа  КШТ 64.103.040  16кч19п</p>	

8	в коридорах общего пользования на этажах	этажные щиты на 3, 4 квартиры	ЩЭ-33-02-12УХЛ4, ЩЭ-34-02-02-12УХЛ4	для распределения электроэнергии по квартирам
9	комната уборочного инвентаря	обратный клапан	НЛ4, диаметром 50	защита подвала от подтопления
10	Лестничная клетка , машинное помещение	печь	электрическая печь типа ПЭТ-4 , имеющая автоматическое регулирование	отопление лестничной клетки, машинного помещения
11	Водомерный узел, КУИ, электрощитовая	электроконвектор	типа ЭКСП со степенью защиты IP54 имеющий автоматическое регулирование температуры	отопление водомерного узла , КУИ, электрощитовой

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

**Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>20 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>II квартал 2016 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>40 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2016 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>60 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2016 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>80 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2017 года</b>
17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2017 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>143039,16 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>21:01:010802:3270</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера</b>		

<b>телефона таких юридических лиц*(68)</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)* (2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном <a href="#">частью 2.1 статьи 3</a> Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>				
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика



<p>местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <b>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>			строительстве	
	1		2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

