



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «Группа компаний «Регионжилстрой»

В. Г. Борисов
В. Г. Борисов

Проектная декларация

В редакции от 04 апреля 2017 года на строительство Многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу Чувашская республика, город Чебоксары, улица Мате Залка

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «Регионжилстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «Регионжилстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации : Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта : Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 49
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с понедельника по четверг 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45. Обеденный перерыв с 11-45 до 12-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона приемная – 41-46-98, отдел продаж 37-28-80, 41-99-26,41-51-13
	1.4.2	Адрес электронной почты – ipr21@mail.ru, chaist@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.investr21.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022101281840
	2.1.3	Год регистрации 1991
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма - Орган местного самоуправления
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 2112001366
	3.1.4	% голосов в органе управления - 5 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица нет
	3.2.3	Дата регистрации нет
	3.2.4	Регистрационный номер нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации нет
	3.2.7	% голосов в органе управления нет
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия Борисов
	3.3.2	Имя Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Гурьевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 87,9 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с 1 по 110)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары

декларации*(9)	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Социалистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 7 , корпус I
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение микрорайон «Зеленый дворик»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 08 июля 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-01-31ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика – Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Хыркасы
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ресторанная	
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 9	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 г	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11 декабря 2015	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-21-102-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом (квартиры с № 1 по № 108)	
4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Богдана Хмельницкого	
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 127 , корпус II	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	

		коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 сентября 2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-01-37ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16 этажный одноподъездный жилой дом со встроенным нежилым помещением (квартиры с № 1 по № 126)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети А. В. Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.09.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 августа 2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21-01-31ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16 этажный одноподъездный жилой дом (квартиры с № 1 по № 112)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тракторостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		15 августа 2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию « RU 21304000 » – « 25ж »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 10 этажный жилой дом (квартиры с № 1 по № 208)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Б. Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 127, корпус I
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию « RU 21304000 » – « 15ж »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Чебоксары
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы « Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» »
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0016-07-2129017653
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 12 мая 2015

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Союз строителей Чувашии»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 2127023500
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7704281470
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 20178 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 243833 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 89912 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

	застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - – не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - – не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"* (22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям* (17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя* (19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя* (19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Чувашская Республика – Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта – город
	9.2.5	Наименование населенного пункта – Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы – улица
	9.2.9	Наименование улицы – Мате Залка
	9.2.10	Дом 14
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус III
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта – жилое

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 14
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 14
9.2.20	Общая площадь объекта – 5505,38
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – со сборно-монолитным железобетонным каркасом Сборные многослойные навесные панели из высокопрочного керамзитобетона Кл. В15, F 100, W 4 толщиной 315 мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35»
9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - «В+» (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость – 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного **законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора –
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор –
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2128701660
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы –

		«Архитектурно-конструкторское бюро «ПОЛИСПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2130051659
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 15 февраля 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 21-1-1-00053-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Автономное учреждение Чувашской Республики
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2130076879
		10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10 ноября 2015 года
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2-1-1-0069-15
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «ПартнерСтройЭкспертиза»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 21-01-26-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 24 февраля 2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 20 апреля 2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – действие разрешения продлено до 20 июля 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 259/5269-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 21 августа 2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 01 сентября 2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 11 августа 2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) – муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация города Чебоксары
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 21:01:010802:3270
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 3527 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – подъезд к жилому дому запроектирован с проектируемой улицы, ограничивающей микрорайон с северной стороны. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1 м. Проезды запроектированы шириной до 5,5 м, тротуары – шириной 1,5 м. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и из бетонных тротуарных плит. Основной подъезд с асфальтобетонным покрытием во двор предусмотрен с существующего проезда жилого дом № 14 корп. 2 по ул. М.Залка, проезд для пожарных машин вокруг дома предусмотрен с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на дворовой части жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов дома общей вместимостью 28 машино - места (из них 1 машино-место для маломобильных групп населения).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

	спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – на земельном участке предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка. Детская игровая площадка, спортивно-игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Предусмотрена установка одного мусоросборочного контейнера, который будет расположен в северо-западной части участка на расстоянии более 20 м от жилого здания, детской игровой площадки, спортивной площадки, площадок для отдыха.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение свободной от застройки территории предусмотрено путем устройства газонов и посадки кустарников. Примерная площадь озеленения – 1308,11 м2.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку . Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м Лифтовой холл жилой части предусмотрены на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям. Для подъема на второй и последующие этажи предусмотрены лифты . На гостевой стоянке выделено место для автотранспорта инвалидов. На путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 130/15-М от 29 октября 2015 года, выданными АО «Горсвет» (срок действия 2 года).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - на дворовой территории планируется разместить площадку для сушки белья и для чистки

		ковров, которые будут оборудованы малыми архитектурными формами.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19 ноября 2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 37П-309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – на проектирование и строительство наружного освещения многоквартирного жилого дом по ул. М.Залка а в г. Чебоксары
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «ГОРСВЕТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 октября 2015 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 130/15-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1439//19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года с даты их утверждения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – технические условия на отвод поверхностных стоков с территории проектируемого многоквартирного жилого дома по ул. М. Залка г. Чебоксары
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08 августа 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01/12-2772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи – технические на вынос линейно-кабельных сооружений связи

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – открытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - « Ростелеком» в Чувашской Республике
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 2129009211

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 33 (кладовые)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	73,3	3	комната 1	13,05	кухня	8,03
						комната 2	17,84	ванная	2,18
						комната 3	14,9	туалет	1,35
								прихожая	14,32
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
2	жилое	1	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
3	жилое	1	1	35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69

								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,54
4	жилое	1	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
5	жилое	1	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
6	жилое	1	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
7	жилое	1	1	47,61	2	комната 1	18,15	кухня	8,11
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,52
								лоджия с коэф. 0,5	2,8
8	жилое	2	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83
9	жилое	2	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89
						комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	11,3
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
10	жилое	2	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39

11	жилое	2	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
12	жилое	2	1	35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,54
13	жилое	2	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
14	жилое	2	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
15	жилое	2	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
16	жилое	3	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83
17	жилое	3	1	56,34	2	комната 1	15	кухня	7,89
						комната 2	17,05	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	11,3
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
18	жилое	3	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11

								лоджия с коэф. 0,5	1,39
19	жилое	3	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
20	жилое	3	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
21	жилое	3	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
22	жилое	3	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
23	жилое	3	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
24	жилое	4	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
25	жилое	4	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
26	жилое	4	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85

								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
27	жилое	4	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
28	жилое	4	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
29	жилое	4	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
30	жилое	4	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
31	жилое	4	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
32	жилое	5	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
33	жилое	5	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67

								лоджия с коэф. 0,5	1,63
34	жилое	5	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
35	жилое	5	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
36	жилое	5	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
37	жилое	5	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
38	жилое	5	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
39	жилое	5	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
						лоджия с коэф. 0,5	2,82		
40	жилое	6	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
								комната 2	8,05
						ванная	2,55		
						прихожая	6,49		
						лоджия с коэф. 0,5	2,82		

41	жилое	6	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
42	жилое	6	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
43	жилое	6	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
44	жилое	6	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
45	жилое	6	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
46	жилое	6	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
47	жилое	6	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
48	жилое	7	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55

								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
49	жилое	7	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
50	жилое	7	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
51	жилое	7	1	16,46	1	комната 1	18,15	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
52	жилое	7	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
53	жилое	7	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
54	жилое	7	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
55	жилое	7	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	ванная	2,55
								туалет	1,43
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
56	жилое	8	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14

								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
64	жилое	9	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14
						комната 2	8,05	туалет	1,43
								ванная	2,55
								прихожая	6,49
								лоджия с коэф. 0,5	2,82
65	жилое	9	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
66	жилое	9	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
67	жилое	9	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
68	жилое	9	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,79
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
69	жилое	9	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	3,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,39
70	жилое	9	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
71	жилое	9	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14

								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
79	жилое	10	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	туалет	1,43
										ванная	2,55
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
80	жилое	11	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	ванная	2,55
										туалет	1,43
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
81	жилое	11	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	8,67		
								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
82	жилое	11	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
83	жилое	11	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,55		
84	жилое	11		35,76	1	комната 1	18,27	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,54		
85	жилое	11		30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
86	жилое	11	1	39,56	1	комната 1	17,9	кухня	7,89		

								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	8,67		
								лоджия с коэф. 0,5	1,63		
87	жилое	11	1	47,63	2	комната 1	18,15	кухня	8,14		
								комната 2	8,05	туалет	1,43
										ванная	2,55
										прихожая	6,49
										лоджия с коэф. 0,5	2,82
88	жилое	12	1	29,2	1	комната 1	14	кухня-ниша	4		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	4,9		
								лоджия с коэф. 0,5	2,83		
89	жилое	12	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89		
								комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
										прихожая	11,3
										лоджия с коэф. 0,5	1,63
90	жилое	12	1	32,28	1	комната 1	16,46	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		
91	жилое	12	1	33,96	1	комната 1	16,46	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,55		
92	жилое	12	1	33,96	1	комната 1	18,27	кухня	8,69		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,79		
								лоджия с коэф. 0,5	1,54		
93	жилое	12	1	30,46	1	комната 1	14,64	кухня	7,85		
								совмещенный санузел	3,47		
								прихожая	3,11		
								лоджия с коэф. 0,5	1,39		

94	жилое	12	1	56,34	2	комната 1	17,05	кухня	7,89
						комната 2	15	совмещенный санузел	3,47
								прихожая	8,67
								лоджия с коэф. 0,5	1,63
95	жилое	12	1	29,2	1	комната	14	кухня-ниша	4
								совмещенный санузел	3,47
								прихожая	4,9
								лоджия с коэф. 0,5	2,83

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения		
				Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
2	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
3	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
4	нежилое	подвал	1	3,13	кладовая	3,13
5	нежилое	подвал	1	3,29	кладовая	3,29
6	нежилое	подвал	1	2,6	кладовая	2,6
7	нежилое	подвал	1	2,6	кладовая	2,6
8	нежилое	подвал	1	3,24	кладовая	3,24
9	нежилое	подвал	1	4,87	кладовая	4,87
10	нежилое	подвал	1	2,7	кладовая	2,7
11	нежилое	подвал	1	2,59	кладовая	2,59
12	нежилое	подвал	1	3,94	кладовая	3,94
13	нежилое	подвал	1	2,86	кладовая	2,86
14	нежилое	подвал	1	2,7	кладовая	2,7
15	нежилое	подвал	1	2,53	кладовая	2,53

16	нежилое	подвал	1	3,94	кладовая	3,94
17	нежилое	подвал	1	3,41	кладовая	3,41
18	нежилое	подвал	1	4,13	кладовая	4,13
19	нежилое	подвал	1	3,57	кладовая	3,57
20	нежилое	подвал	1	3,61	кладовая	3,61
21	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
22	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
23	нежилое	подвал	1	3,49	кладовая	3,49
24	нежилое	подвал	1	3,76	кладовая	3,76
25	нежилое	подвал	1	3,76	кладовая	3,76
26	нежилое	подвал	1	3,49	кладовая	3,49
27	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
28	нежилое	подвал	1	3,64	кладовая	3,64
29	нежилое	подвал	1	3,61	кладовая	3,61
30	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
31	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
32	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08
33	нежилое	подвал	1	3,08	кладовая	3,08

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь,
1	2	3	4	

				5
1	лестничная площадка	подвал	для входа в подвал	38,4
2	водомерный узел , насосная	подвал	для установки общедомового узла	18,94
3	индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	14,15
4	кладовая уборочного инвентаря	подвал	для хранения уборочного инвентаря	3,63
5	коридор	подвал	для входа в КУИ , ИТП, водомерный узел	13,88
6	электрощитовая дома	подвал	для установки электрооборудования для приема , учета и распределения электроэнергии	9,37
7	коридор	подвал	общественное для прохода к кладовым	173,94
8	мусорокамера	на 1 этаже	для обслуживания мусоропровода	8,3
9	колясочная	на 1 этаже	общественное	6,92
10	первый тамбур	на 1 этаже	общественное	5,8
11	второй тамбур	на 1 этаже	общественное	6,16
12	внеквартирный коридор	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	43,59
13	входная площадка , пандус	1 этаж	общественная	20,09
14	лестничная клетка	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	17,79
15	лестничная площадка	1 этаж	для подъема на этажи и прохода к квартирам	3,21
16	переходная лоджия	на каждом этаже со 2-12	общественное	8,11 (всего 89,21)
17	лестничная площадка	со 2-12 этажи	для подъема на этажи и прохода к квартирам	8,2
18	тамбур	со 2-12 этажи	общественное	4,44
19	внеквартирный коридор	2-12 этажи	для подъема на этажи и прохода к квартирам	44,68
20	технический чердак	чердак	техническое	324,07
21	тамбур	чердак	общественное	4,44
22	машинное помещение лифта	на отметке +36.710	техническое	30,71

23	лестничная площадка	чердак	общественное	4,96
24	венткамера	чердак	техническое	36,97
25	лестничная площадка	на отметке +36.180	общественное	11,01
26	тамбур	чердак	общественное	4,73

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	лифтовая шахта	лифт пассажирский	грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 920x1020x2100	транспортировка людей и небольших грузов
		лифт пассажирский	грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 2100x1100x2100	транспортировка людей и небольших грузов
2	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства) ШОТ (шкаф учета и распределения эл.энергии) Счетчики учета электроэнергии	ВРУ1-11-10УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (блок УО) в местах общего пользования и ВРУ для питания электроприемников 1 категории электроснабжения с АВР типа ВРУ1-17-10УХЛ4 и ВРУ1-48-03УХЛ4 ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 IP31 Меркурий 230 ART-03 PQ(R)SIDN	Для приема, учета и распределения электроэнергии

3	ИТП (принципиальная схема теплового узла)	Циркуляционный насос отопления Циркуляционный насос системы ГВС Счетчик крыльчатый муфтовый Счетчик крыльчатый муфтовый Электропривод Клапан регулирующий Теплообменник пластинчатый на ГВС Теплообменник пластинчатый на отопление	Wilo Yonos MAXO 25/0,5-12 Wilo Yonos MAXO 25/0,5-10 Счетчик ВСХд-25, DN25, PN16, Т-40 гр. Ц Счетчик ВСТ-20, DN20, PN16, Т-60 гр. Ц AMV 13, AMV 23 VB 2 (065B2057), VB2 (065B2058) Расчет New225394 (Ридан) Расчет New144709 (Ридан)	Система отопления независимая, через пластинчатые подогреватели, система ГВС закрытая, через пластинчатые подогреватели
4	насосная	Насосная установка Насосная установка	Wilo CO - 2 Helix V 1602/SK-FFS-D-R Wilo COR - 3 MHI 202/SKW-EB-R	для противопожарного водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	водомерный узел ВУ-1	Счётчик холодной воды Фильтр магнитный фланцевый Манометр Кран шаровой муфтовый Ду40 Задвижка AVK клиновая фланцевая Задвижка AVK клиновая фланцевая д=100 с электроприводом	ВСХНд-50 ФМФ-50 ДМ05100-1,6МПа 11627п1 06-100-30014 15-100-420160013	
6	водомерный узел В1-1	Счётчик холодной воды Фильтр магнитный фланцевый д=100 Манометр Кран шаровой фланцевый Ду32 Задвижка фланцевая чугунная с обрезиненным клином	ВСХд-32 ФМФ-100 ДМ05100-1,6МПа 11с67п 30ч39р	
7	водомерный узел Т4-1	Счётчик горячей воды Фильтр магнитный фланцевый д=40 Манометр Кран шаровой фланцевый Ду40 Клапан обратный фланцевый Ду40	ВСГд-20 ФМФ-40 ДМ05100-1,6МПа КШТ 64.103.040 16кч19п	

8	в коридорах общего пользования на этажах	этажные щиты на 3, 4 квартиры	ЩЭ-33-02-12УХЛ4, ЩЭ-34-02-02-12УХЛ4	для распределения электроэнергии по квартирам
9	комната уборочного инвентаря	обратный клапан	НЛ4, диаметром 50	защита подвала от подтопления
10	Лестничная клетка , машинное помещение	печь	электрическая печь типа ПЭТ-4 , имеющая автоматическое регулирование	отопление лестничной клетки, машинного помещения
11	Водомерный узел, КУИ, электрощитовая	электроконвектор	типа ЭКСП со степенью защиты IP54 имеющий автоматическое регулирование температуры	отопление водомерного узла , КУИ, электрощитовой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 143039,16 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 21:01:010802:3270
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера		

телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>				
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

<p>местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>			строительстве	
	1		2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

